

Ihre Budgetrechnung

Ihre Eingaben waren

Finanzierungsvorhaben	Kauf einer bestehenden Immobilie
Auszahlungsdatum (z.B. 15.12.2010)	01.04.2010
Dauer der Zinsbindung	10 Jahre
Anfängliche Tilgung	1,00 % pro Jahr
Unser aktueller Top-Zins für diese Zinsbindung	3,76 % pro Jahr
Verfügbarer Betrag pro Monat	1.200,00 Euro
Zusätzliche freie monatliche Mittel	-
Verfügbares Eigenkapital, das Sie in das Vorhaben einbringen	50.000,00 Euro
Postleitzahl Objekt	00000
Voraussichtliche Kosten für geplante Modernisierungs- oder Umbaumaßnahmen	0,00 Euro
Sicherheitsaufschlag	5,00 %
Maklercourtage	0,00 %
Notar- und Grundbuchkosten	1,50 %
Grunderwerbsteuer	3,50 %

Ihr Ergebnis

Sie können im Monat folgenden Betrag aufbringen	1200 Euro
Dies entspricht einer Jahresleistung von	14.400,00 Euro
Ihre gewünschte Zinsbindung	10 Jahre
Ihr gewünschter Zinssatz	% pro Jahr
Die von Ihnen gewünschte Tilgung	1,00 % pro Jahr
Damit können Sie folgenden Darlehensbetrag bedienen	302.520,00 Euro
Ihr verfügbares Eigenkapital	50.000,00 Euro
Somit können Sie maximal den folgenden Betrag aufbringen	352.520,00 Euro
Kosten für Umbau/Modernisierung	0,00 Euro
Sicherheitsabschlag	17.626,00 Euro
Maklercourtage	0,00 Euro
Notar- und Grundbuchkosten	4.784,20 Euro
Grunderwerbsteuer	11.163,13 Euro
Ihr maximaler Kaufpreis wäre somit	318.946,67 Euro

Alle Angaben sind unverbindlich und ohne Gewähr.