

## Ihre Budgetrechnung

### Ihre Eingaben waren

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| Finanzierungsvorhaben   | Kauf einer bestehenden Immobilie |
| Auszahlungsdatum (z.B. 15.12.2010)  | 01.04.2010                       |
| Dauer der Zinsbindung   | 10 Jahre                         |
| Anfängliche Tilgung   | 1,00 % pro Jahr                  |
| Unser aktueller Top-Zins für diese Zinsbindung                            | 3,76 % pro Jahr                  |
| Verfügbarer Betrag pro Monat  | 1.200,00 Euro                    |
| Zusätzliche freie monatliche Mittel                                       | -                                |
| Verfügbares Eigenkapital, das Sie in das Vorhaben einbringen              | 50.000,00 Euro                   |
| Postleitzahl Objekt   | 00000                            |
| Voraussichtliche Kosten für geplante Modernisierungs- oder Umbaumaßnahmen | 0,00 Euro                        |
| Sicherheitsaufschlag  | 5,00 %                           |
| Maklercourtage  | 0,00 %                           |
| Notar- und Grundbuchkosten  | 1,50 %                           |
| Grunderwerbsteuer   | 3,50 %                           |

### Ihr Ergebnis

|  |                        |
|--|------------------------|
| Sie können im Monat folgenden Betrag aufbringen          | 1200 Euro              |
| Dies entspricht einer Jahresleistung von                 | 14.400,00 Euro         |
| Ihre gewünschte Zinsbindung                              | 10 Jahre               |
| Ihr gewünschter Zinssatz                                 | % pro Jahr             |
| Die von Ihnen gewünschte Tilgung                         | 1,00 % pro Jahr        |
| Damit können Sie folgenden Darlehensbetrag bedienen      | 302.520,00 Euro        |
| Ihr verfügbares Eigenkapital                             | 50.000,00 Euro         |
| Somit können Sie maximal den folgenden Betrag aufbringen | 352.520,00 Euro        |
| Kosten für Umbau/Modernisierung                          | 0,00 Euro              |
| Sicherheitsabschlag                                      | 17.626,00 Euro         |
| Maklercourtage   | 0,00 Euro              |
| Notar- und Grundbuchkosten                               | 4.784,20 Euro          |
| Grunderwerbsteuer  | 11.163,13 Euro         |
| <b>Ihr maximaler Kaufpreis wäre somit</b>                | <b>318.946,67 Euro</b> |

Alle Angaben sind unverbindlich und ohne Gewähr.