

Finanzierungsanfrage an BAUFINANZIERUNG @ BeMu

Bitte füllen Sie die Anfrage vollständig und in Druckbuchstaben aus und senden sie an folgende Faxnummer: **09723 – 93 82 121**

Verwendungszweck			
<input type="checkbox"/> Kauf einer bestehenden Immobilie	<input type="checkbox"/> Kauf eines Neubaus	<input type="checkbox"/> Eigenes Bauvorhaben	<input type="checkbox"/> Umbau/ Modernisierung
<input type="checkbox"/> Anschlussfinanzierung	<input type="checkbox"/> Kapitalbeschaffung für andere Zwecke		
Persönliche Angaben			
Darlehensnehmer/-in 1			
Anrede <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Dr. <input type="checkbox"/> Prof.			
Vorname		Nachname	
Straße/Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon		E-Mail	
Familienstand	<input type="checkbox"/> Verheiratet	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Beschäftigungs-	<input type="checkbox"/> Ledig	<input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Getrennt
Verhältnis	<input type="checkbox"/> Angestellte(r)	<input type="checkbox"/> Beamter/-in	<input type="checkbox"/> Freiberufler
	<input type="checkbox"/> Vorstand	<input type="checkbox"/> Geringfügig Beschäftigt	<input type="checkbox"/> Student/-in
Beruf/Tätigkeit	<input type="checkbox"/> Arbeiter/-in	<input type="checkbox"/> Privatier	<input type="checkbox"/> Selbstständig
	<input type="checkbox"/> Hausfrau/-mann	<input type="checkbox"/> Rentner/-in	<input type="checkbox"/> Arbeitslos
Ist Ihre Beschäftigung befristet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Sind Sie noch in der Probezeit?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Geburtsdatum	Beschäftigt seit		Staatsangehörigkeit
	Anzahl im Haushalt lebender Kinder		
Darlehensnehmer/-in 2			
Anrede <input type="checkbox"/> Frau <input type="checkbox"/> Herr <input type="checkbox"/> Dr. <input type="checkbox"/> Prof.			
Vorname		Nachname	
Straße/Hausnummer		PLZ	Ort
Telefon		E-Mail	
Familienstand	<input type="checkbox"/> Verheiratet	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Beschäftigungs-	<input type="checkbox"/> Ledig	<input type="checkbox"/> Verwitwet	<input type="checkbox"/> Getrennt
Verhältnis	<input type="checkbox"/> Angestellte(r)	<input type="checkbox"/> Beamter/-in	<input type="checkbox"/> Freiberufler
	<input type="checkbox"/> Vorstand	<input type="checkbox"/> Geringfügig Beschäftigt	<input type="checkbox"/> Student/-in
Beruf/Tätigkeit	<input type="checkbox"/> Arbeiter/-in	<input type="checkbox"/> Privatier	<input type="checkbox"/> Selbstständig
	<input type="checkbox"/> Hausfrau/-mann	<input type="checkbox"/> Rentner/-in	<input type="checkbox"/> Arbeitslos
Ist Ihre Beschäftigung befristet?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Sind Sie noch in der Probezeit?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Geburtsdatum	Beschäftigt seit		Staatsangehörigkeit
	Anzahl im Haushalt lebender Kinder		
Angaben zum Objekt			
Art der Immobilie	<input type="checkbox"/> Eigentumswohnung	<input type="checkbox"/> nur Grundstück	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus
	<input type="checkbox"/> selbst bewohnen	<input type="checkbox"/> teilweise vermieten	<input type="checkbox"/> vermieten
	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Reihenhäuser
	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus		
Straße/Hausnummer		PLZ	Ort
Baujahr	Größe des Grundstücks in m ²	Umbauter Raum in m ³	Anzahl Wohneinheiten im gesamten Haus
Gesamte Wohnfläche in m ²	Davon vermietete Wohnfläche in m ²	Daraus Nettokaltmiete EUR/Monat	Wenn Teile des Objekts gewerblich genutzt werden: Gewerblich vermietete Fläche in m ²
Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> ausgebaut	<input type="checkbox"/> ausbaufähig	<input type="checkbox"/> nicht ausbaufähig
Keller	<input type="checkbox"/> voll unterkellert	<input type="checkbox"/> teil unterkellert	<input type="checkbox"/> nicht unterkellert
Erwerben Sie das Objekt aus einer Zwangsversteigerung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	Besteht ein Erbbaurecht?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Angaben zur Finanzierung bei Kauf einer bestehenden Immobilie, eines Neubaus oder eigenem Bauvorhaben

Kaufpreis, bei Bau: Grundstückspreis (ohne Nebenkosten)	-----	Kosten für Umbau/ Modernisierung	-----
Fälligkeit des Kaufpreises, bei Bau: Baubeginn	-----	Bei Bau: Baukosten	-----
Nebenkosten (Makler, Notar Grundbuch, Grunderwerbssteuer)	-----	Bestehen weitere Darlehen, neben dem hier beantragten? (z.B. Arbeitgeber-/Privatdarlehen)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Angaben zur Finanzierung bei Anschlussfinanzierungen, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung

Geschätzter aktueller Marktwert in EUR	-----	Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten in EUR	-----
	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Zinsbindung bis	-----	-----	-----
Darlehen ablösen?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Wenn ja, gewünschter Termin der Anschlussfinanzierung	-----	-----	-----
Aktuelle Monatsrate in EUR	-----	-----	-----
Voraussichtl. Restschuld zum Termin der Anschlussfinanzierung in EUR	-----	-----	-----
Zusätzlicher Darlehenswunsch bei Anschlussfinanzierungen, Darlehenswunsch bei Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung in EUR			-----

Angaben zur Vermögenssituation

Summe vorhandenes Eigenkapital in EUR	-----	Wie viel Eigenkapital soll in die Finanzierung eingesetzt werden	-----
Eigenleistung in EUR	-----	Bei Bau: bereits bezahltes Grundstück in EUR	-----

Sonstige Verbindlichkeiten

Raten-/Leasingkredite Rate in EUR/Monat	-----	Restschuld in EUR	-----
Bestehende Kredite auf weiteres Immobilienvermögen Rate in EUR/Monat	-----	Restschuld in EUR	-----

Gewünschte Darlehen

	Darlehensbetrag in EUR	Tilgung in %	Zinsbindung in Jahren		Darlehensbetrag in EUR	KfW-Programm (z.B. Wohneigentumsprogramm)
1. Darlehen	-----	-----	-----	1. KfW-Darlehen	-----	-----
2. Darlehen	-----	-----	-----	2. KfW-Darlehen	-----	-----
3. Darlehen	-----	-----	-----			

Einnahmen

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2
Nettoeinkommen EUR/Mona	-----	x ----- Anzahl Gehälter	----- x ----- Anzahl Gehälter
Einkünfte aus selbstständiger Arbeit (nach Abzug von Steuern) EUR/Monat	-----		-----
Renten- und Pensionseinkünfte EUR/Monat	-----		-----
Kindergeld EUR/Monat	-----		-----
Netto-Kaltemieteinnahmen aus weiterem Immobilienbesitz EUR/Monat	-----		-----
Unterhaltseinkünfte EUR/Monat	-----		-----
Sonstige Einkünfte EUR/Monat	-----		-----

Ausgaben

	Darlehensnehmer/in 1		Darlehensnehmer/in 2
Warmmiete/Darlehensrate EUR/Monat	-----	<input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen	----- <input type="checkbox"/> wird zukünftig entfallen
Private Krankenversicherungsbeiträge EUR/Monat	-----		-----
Unterhaltszahlungen EUR/Monat	-----		-----

Erklärung der Darlehensnehmer

Ihre im Folgenden genannten Daten werden ausschließlich vom Vermittler, einem von diesem im Rahmen der Finanzierungsabwicklung (Kreditvermittlung, -durchführung und -verlängerung) beauftragten Dienstleister und dessen Kreditgeber erhoben und verwendet. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Vermittler, dem Dienstleister und den Kreditgebern. Es handelt sich dabei um folgende Daten:

- Angaben/Unterlagen zur Person wie z. B. Name, Anschrift, E-Mail-Adresse, Telefon, Familienstand, Beruf, persönliche Vermögensverhältnisse und Verbindlichkeiten, Einkünfte und Ausgaben;
- Angaben/Unterlagen zum Finanzierungsobjekt bzw. der Mittelverwendung des Darlehens;
- Angaben/Unterlagen zur Finanzierung und Abwicklung, wie z.B. Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Auszahlungsvoraussetzungen, Applikationsstatus;
- Angaben/Unterlagen zur Anschlussfinanzierung, wie z.B. Restsaldo, Rate, Zinssatz.

Eine Weitergabe an sonstige Dritte, insbesondere kommerzielle Vermarkter, erfolgt nicht.

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass ein elektronischer Datenaustausch zwischen den Kreditgebern, dem Vermittler und dem Dienstleister grundsätzlich über eine dem Stand der Technik entsprechende sichere Verbindung im Internet (z.B. SSL-Verschlüsselung) erfolgen muss.

Im Rahmen der Finanzierungsberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die Kreditgeber sowohl dem Vermittler als auch dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde ich/entbinden wir die Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und seinem Dienstleister. In diesem Zusammenhang darf der Vermittler (und auch der Dienstleister) insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrags) erhalten. Sofern auch ein Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber den Kreditgebern, dem Vermittler oder dem beauftragten Dienstleister widerrufen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z.B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen vorliegen und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse, abgegeben habe/haben. Ich bin meinen/wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unserer Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, die der Vermittler in meinem/unserem Auftrag an den Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, ggf. zu einer Vertragsaufhebung durch den Finanzierungspartner führen können.

Ort, Datum

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 2

SCHUFA-Erklärung für den Kreditgeber

Der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen.

Ich willige/Wir willigen ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber der SCHUFA HOLDING AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer) dieses grundpfandrechlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z. B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich/befreien wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und -Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch zur Verfügung gestellt wird. Eine Eigenauskunft kann bei der SCHUFA HOLDING AG, Verbraucherservicezentrum Hannover, Postfach 5640, 30056 Hannover oder bei den regionalen Verbraucherservicestellen eingeholt werden.

Ort, Datum

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 1

.....
Unterschrift Darlehensnehmer/in 2